

**St-1390/21**

**Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju**

**j. Dalmatinca 7**

**Zagreb**

**TRGOVAČKI SUD**

**U Zagrebu**

**Stečajni sudac**

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Odv. Rajka Jagmarević  
J. Dalmatinca 7  
10000 ZAGREB

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 3. svibnja 2022.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 3. lipnja 2020.g., poslovni br. St 98/14, određen je upis stečajne mase iza stečajnog dužnika GARMENJAK d.o.o. Zagreb, J. Dalmatinca 7, obzirom da je Sud, na temelju čl. 289. Stečajnog zakona, na prijedlog stečajnog upravitelja, odredio nastavak postupka radi naknadne diobe obzirom da je nakon završnog ročišta pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 27. travnja 2022.g. donio Rješenje kojim je utvrđen prekid ovršnog postupka pod brojem OVR-337/2020 (ranije OVR-873/13) po prijedlogu ovrhovoditelja BKS BANK AG protiv 1. ovršenika KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju i 2. ovršenika stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju (ranije TREĆI FAKTOR d.o.o.) te se oglasio stvarno nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, pred kojim se vodi stečajni postupak.

U istome postupku ovrhovoditelj traži namirenje novčane tražbine u iznosu od 1.001.900,45 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 22. listopada 2012. do isplate kao i

radi namirenja troškova postupka a koja tražbina je osigurana založnim pravom upisanim na nekretninama upisanim u (ranije zk. ul. 3108 k.o. Grad Zagreb.) **zk.ul. 9275 k.o. TREŠNJEVKA.**

Na predmetnim nekretninama upisan je kao vlasnik TREĆI FAKTOR d.o.o. čiji slijednik je Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju, uz zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja tražbine prema dužniku KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju (koji je 1. ovršenik).

**Posebno ističem da na temelju odredbe čl. 150. Stečajnog zakona vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.**

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u (ranije zk. ul. 3108 k.o. Grad Zagreb.) zk.ul. 9275 k.o. TREŠNJEVKA. Na predmetnim nekretninama upisan je kao vlasnik TREĆI FAKTOR d.o.o. čiji slijednik je Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju, uz zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja tražbine prema dužniku KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju (koji je 1. ovršenik).

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Priloženo dostavljam Procjenu navedenih nekretnina te predlažem da Sud zakaže ročište radi utvrđenja vrijednosti.

Stečajni upravitelj

Odv. Rajka Jagmarević